

Vermietungs-Service für Vermieter

Mit dem „Rundum-Sorglos-Paket“ von kronberger immobilien für Vermieter in 6 Schritten zur erfolgreichen Vermietung Ihres Objektes!

Von der Wertermittlung und professionelles Objekt-Fotoshooting mit Exposéerstellung, über die Durchführung der Objektbesichtigung, zu der Vertragsgestaltung bis hin zur Schlüsselübergabe, wenn Sie es wünschen!

Bei der Vermietung Ihrer Immobilie vertrauen Sie anderen Menschen über kurze oder lange Zeit Ihren Besitz an. Deshalb spielt besonders hier die Wahl des richtigen Partners eine große Rolle. Es gibt schließlich viele Faktoren zu beachten, die langfristige Folgen haben können. Besonders vor Mietnomaden gilt es sich zu schützen.

Die richtige Planung

Wir besprechen mit Ihnen vorab Faktoren wie den Einzugstermin, den angestrebten Mietpreis, die Nebenkosten und die zu verwendende Werbemittel. Darüber hinaus analysieren wir die Zielgruppe, die Sie ansprechen wollen: ob Singles, kinderlose Paare, Familien oder eher Senioren - wir sprechen Ihre Wunschmieter direkt an und finden so nur passende Interessenten. Die Vermietung wird individuell auf Sie zugeschnitten geplant, um Ihre Anforderungen optimal zu erfüllen.

Der exakte Mietpreis

Die Ermittlung des Mietpreises ist äußerst wichtig: ein zu hoher Preis verschreckt leicht potentielle Mieter, gleichzeitig wollen Sie natürlich kein Geld verschenken. Wir helfen Ihnen bei der richtigen Einschätzung, unter

Vermietungs-Service für Vermieter

Berücksichtigung der Lage, Größe, und Ausstattung der Immobilie.

Die hochwertige Vermarktung

Ebenfalls sehr wichtig ist ein aussagekräftiges Exposé mit professionellen Fotos und ansprechender Beschreibung der Immobilie. Dies übernehmen wir mit großer Sorgfalt und einem guten Auge fürs Detail. Anschließend nutzen wir Print- und Onlinemedien, um Ihre Immobilie der zuvor ausgewählten Zielgruppe vorzustellen.

Die ständige Erreichbarkeit

Durch die weitreichende Vermarktung und die Nutzung unserer Datenbank gehen viele Anfragen ein. Die Bürde der ständigen Erreichbarkeit nehmen wir Ihnen selbstverständlich auch gern ab: die telefonischen und schriftlichen Anfragen bearbeiten wir.

Die einwandfreie Besichtigung

Nach einer Vorauswahl der Anfragen werden die passenden Bewerber zum Besichtigungstermin eingeladen. Bei diesem stehen wir Ihnen gern zur Seite und stellen den guten Umgang mit Ihrer Immobilie sicher.

Die umfassende Prüfung der Bewerber

Um Sie vor Betrügern und Mietnomaden effektiv zu schützen, führen wir eine eingehende Prüfung der Angaben und der Bonität der Bewerber durch. In diesem Zuge werden sowohl Schufa-Auskünfte eingeholt, die Vorvermieter und der Arbeitgeber kontaktiert als auch finanzielle Schwierigkeiten bei der Bank überprüft. So können wir gewährleisten, dass der Mieter, dem Sie Ihre Immobilie zur Verfügung stellen, zahlungskräftig ist und gut mit Ihrem Eigentum umgeht.

Der rechtlich korrekte Mietvertrag

Vermietungs-Service für Vermieter

Die Rechtsprechung ändert sich laufend, deshalb ist es äußerst wichtig, dass der Mietvertrag den aktuellen Anforderungen entspricht. Hier stehen wir mit professioneller Hilfe zur Seite, da es auch bei individuellen Vereinbarungen oft zu Schwierigkeiten kommen kann.

Die reibungslose Übergabe

Wir stellen sicher, dass bis zur Übergabe alles für Sie geregelt wird. Nach der Unterzeichnung des Mietvertrags und dem Zahlungseingang der Kautions- und ersten Monatsmiete, führen wir auch die Übergabe mit dem neuen Mieter durch. Dabei wird ein strenges Protokoll geführt, um eventuell falsche Anschuldigungen der Mieter gleich abwehren zu können. So sind Sie optimal gegen Mietnomaden und Betrüger geschützt.